



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 21.03.2022. 23:21

Katastarska općina: 300772, SVETI FILIP I JAKOV

Broj ZK uložka: 3835

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3151/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	104	21-3,21-1	IVANA DANILA UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, IVANA DANILA KBR. 5 DJEČJI VRTIĆ, IVANA DANILA KBR. 7 DVORIŠNA ZGRADA	1025 58 177 378 369 43	
		UKUPNO:		1025	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, od 02. lipnja 2014. godine, Klasa: UP/I-612-08/06-06/0204, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-2, odredbi čl. 12 st. 1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), odredbi čl. 30 i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se da čest. br. 104 ima svojstvo kulturnog dobra.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Višenamjenski prostor lociran u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m2, koji se sastoji od pet skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva WC-a i predprostora kojemu pripada slijedeći sporedni dio: vjetrobran korisne površine 2,40 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189,00 m2, sve označeno plavom šrafurom <b>MIKULIĆ COMMERCE D.O.O. ZA TRGOVINU, EXPORT-IMPORT, OIB: 67144731376, GORNJE RAŠTANE</b>	
1.2	Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-4115/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Općina Sveti Filip i Jakov, OIB:57113796391, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, u pogledu čest. br. 104 (E-1).	na 1 (1.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-11836/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem: P-117/19 i čl. 81. - 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spora na nekretnini U A listu ( E-1), koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem: P-117/19, u parničnom predmetu Željko Brajnović, Gornje Raštane, Gornje Raštane 50, OIB: 40548775408, kao tužitelja, c/a Mikulić Commerce d.o.o., Raštane, Gornje Raštane bb, kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-29797/2019  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZADRU, POSL. BR. ST-82/19 05.12.2019, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Poslovni prostor - samoposluga lociran u visokom prizemlju građevine, korisne površine 269,80 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, dva višenamjenska prostora i dva predprostora, što čini ukupnu korisnu vrijednost od 270,00 m2, sve označeno crvenom šrafurom MILAVIĆ MIJO, OIB: 86247975014, DUĆE, POLJIČKA CESTA, DOČINE 45		
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Poslovni prostor - caffe bar lociran u visokom prizemlju građevine, korisne površine 18,30 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, što čini ukupnu korisnu vrijednost od 18,00 m2, sve označeno zelenom šrafurom MILAVIĆ MIJO, OIB: 86247975014, DUĆE, POLJIČKA CESTA, DOČINE 45		
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> Poslovni prostor- dječji vrtić, lociran u podrumu ukupne površine 350 m2 OPĆINA SV. FILIP I JAKOV, OIB: 57113796391, SV. FILIP I JAKOV, OBALA KRALJA TOMISLAVA 16		
<b>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> Stan br. 1 na polukatu zgrade, ukupne površine 59,40 m2 PILIPOVIĆ ANTE, OIB: 82938456384, IVANA DANILA 7, SV. FILIP I JAKOV		
<b>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> Garsonjera koja se nalazi na polukatu zgrade "Centar", označena kao stan br. 2, ukupne površine 23,30 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade 1/2 MARGETIĆ VLASTA, OIB: 15982886267, NOVI MAROF, ZAGORSKA 4 1/2 HORVATIĆ TOMISLAV, OIB: 79683619729, TOPLIČICE, CVJETNA 29		
<b>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> Garsonjera koja se nalazi na polukatu zgrade, označena kao stan br. 3, ukupne površine 23,30 m2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade ULLE DRAGICA, OIB: 93926489947, SAMOBOR, ŽUMBERAČKA 11		
<b>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> Garsonjera koja se nalazi na polukatu zgrade "Centar", označena kao stan br. 4, ukupne površine 30,65 m2 1/2 JURAK MARKO, OIB: 73366576975, ČAKOVEC, UL. IVANA PL.ZAJCA 16 1/2 JURAK MAJA, OIB: 75822503734, ZAGREB, UL. ALEKSE KOKIĆA 4		
<b>9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> Garsonjera koja se nalazi na polukatu zgrade "Centar", označena kao stan br. 5, ukupne površine 30,65 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade VUČETIĆ BLAŽENKA, OIB: 79235227856, ZAGREB, MLINARSKA 14		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Jednosoban stan na polukatu zgrade "Centar", označen kao stan br. 6, ukupne površine 34,80 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade VUČIĆ-SOKOL VJEKOSLAV, SVETI FILIP I JAKOV, IVANA DANILA 6	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br. 7 na polukatu zgrade , ukupne površine 88,40 m2 VODOPIJA NENAD, OIB: 39168366194, LIBURNSKA 3, SV. FILIP I JAKOV	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan br.8 koji se nalazi na prvom katu zgrade, ukupne površine 45,70 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cijelini GOLJAK BRANKO, OIB: 17915220840, SVETI FILIP I JAKOV, ULICA IVANA DANILA 5	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan na I katu objekta "Centar" označen kao stan br. 9 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkonom, ukupne površine 25,75 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima koji zgradu čine kao cijelinu MINIĆ SONJA, OIB: 40705907621, ZAGREB, RUJANSKA 15/IV	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Garsonjera na I katu zgrade "Centar", ukupne površine 23,70 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cijelini GALUNIĆ TEODOR, OIB: 79358388060, ZAGREB, CIGINOVAČKA 29	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan na prvom katu objekta "Centar", ukupne površine 26,85 m2, označen kao stan br. 11, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaone, sobe i malog balkona sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade KONTLER-MUDROVČIĆ DENISE, OIB: 67667770815, ZAGREB, MARINSKA 6	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Garsonjera na I katu objekta "Centar" ukupne površine 26,85 m2, označena kao stan br. 12. sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji pripadaju zgradi kao cijelini 1/2 STOJANOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 48591322654, ZAGREB, UL. V. TKALČEVIĆA 8 1/2 STOJANOVIĆ MATE, OIB: 60128139733, ZAGREB, UL. V. TKALČIĆEVA 8	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan se nalazi na prvom katu, označen kao stan br. 13, ukupne površine 59,10 m2, sastoji se od dvije sobe , kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i pomoćnog prostora zajedno sa odgovarajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova, uređajima zgrade i pripadajućim zemljištem koji služe zgradi kao cijelini MILOLOŽA BRANKA, OIB: 40670990945, LEDINE 2, 31000 OSIJEK	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Garsonjera ukupne površine 29,50 m2, nalazi se na I katu zgrade, označena kao stan br. 14 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cjelini 1/2 VUKOREP SMILJA, OIB: 97213532589, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 162 1/2 VUKUREP NEVEN, OIB: 87256024431, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 162	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na prvom katu u objektu "Centar" označen kao stan br. 1, ukupne površine 29,50 m2	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 ŠIMUNJAK FANIKA, OIB: 86106106708, ZAGREB, DUBAŠNIČKA 11		
1/2 ŠIMUNJAK BORIS, OIB: 24844472009, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 86 K		
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Dvosoban stan broj 16, koji se nalazi na prvom katu zgrade "Centar" ukupne površine 62,80 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaonice, kuhinje, blagavaonice, WC-a, hodnika i balkona sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cjelini		
KNEŽEVIĆ LIPOMIRA, OIB: 51831254853, ZAGREB, VUKOMEREČKA CESTA 57		
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Garsonjera na I katu zgrade, označena kao stan br. 17, ukupne površine 24,60 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cjelini		
1/2 KADOIĆ MATIJA, ZAGREB, RADNIČKI DOL 10		
1/2 KADOIĆ JOSIP, ZAGREB, RADNIČKI DOL 10		
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
Garsonjera na I katu objekta "Centar" ukupne površine 24,60 m2, označen kao stan br. 18 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji pripadaju zgradi kao cjelini		
KARDUM BISERKA, OIB: 22161188183, PETRA BERISLAVIĆA 4, SVETI FILIP I JAKOV, HRVATSKA		
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
Garsonjera u objektu "Centar" na I katu, označena kao stan br. 19, ukupne površine 30,65 m2, sa zajedničkim dijelovima koji zgradi služe kao cjelini		
ŽIGMUND MARTINA, OIB: 57626739347, FRANJE POKORNYJA 3, 10000 ZAGREB		
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
Garsonjera na prvom katu zgrade, označena kao stan br. 20, ukupne površine 30,65 m2		
1/2 GRUBIŠIĆ MIRJANA, OIB: 22172453354, ZAGREB, UL. MILANA REŠETARA 15		
1/2 GRUBIŠIĆ BRANKO, OIB: 41938731347, ZAGREB, UL. MILANA REŠETARA 15		
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
Jednosoban stan u Filipjakovu u objektu Centar, broj stana 21, na I katu zgrade u površini od 34,80 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cijelini		
RELJANOVIĆ KATARINA, ZAGREB, RADNIČKI DOL 12/III		
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
Stan na prvom katu zgrade "Centar" ukupne površine 82 m2, koji se sastoji od tri sobe sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradu čine kao cijelinu		
EŠKINJA IVO, OIB: 99968978393, SVETI FILIP I JAKOV, IVANA DANILA 1/I		
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
Stan u objektu "Centar" na II katu, označen kao stan br. 23, ukupne površine 45,70 m2, koji se sastoji od jedne sobe, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cijelini		
1/2 PETOLAS NENAD, OIB: 67448648849, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 105		
27.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PETOLAS NENAD, OIB: 67448648849, MAKSIMIRSKA CESTA 105, 10000 ZAGREB		
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
Garsonjera u objektu "Centar" na II katu, ukupne površine 25,75 m2, označen kao stan br. 24, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradu čine kao cijelinu		
STOJANOVIĆ ANKICA, OIB: 56998273649, ZAGREB, ODRANSKA 9/III		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Garsonjera na II katu u objektu "Centar", stan broj 25, ukupne površine 23,65 m2 sa zajedničkim dijelovima zgrade koji zgradi služe kao cijelini KLJAJO IVO, OIB: 13995212828, ZAGREB, ZINKE KUNC 9	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Garsonjera na II katu zgrade "Centar" označena kao stan br. 26, ukupne površine 26,85m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cijelini KOŠI MARIJAN, OIB: 07456186805, ZAGREB, GRIŽANSKA 5	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garsonjera se nalazi na II katu zgrade, označena kao stan br. 27, ukupne površine 26,85 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cjelini PAVLOVIĆ GORDANA, OIB: 27836785774, ZAGREB, NALJEŠKOVIĆEVA 7	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Dvosoban stan broj 28, se nalazi na drugom katu objekta "Centar" ukupne površine 61,10 m2, na II katu zgrade, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini 1/2 FANTINA MONIKA, OIB: 77869208503, SVETI FILIP I JAKOV, PUT PRIMORJA 46 1/2 FANTINA TOMISLAV, OIB: 82283786483, SVETI FILIP I JAKOV, PUT PRIMORJA 46	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Stan na drugom katu u objektu "Centar", garsonjera veličine 30,40 m2, stan broj 29, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji služe zgradi kao cjelini PREBEG ANTONIJA, OIB: 48484071522, ZAGREB, HANAMANOVA 30	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Garsonjera na drugom katu oznake stan br. 30, ukupne površine 30,40 m2 VRKLJAN BOŽICA, OIB: 94162817276, ZAGREB, RUŽMARINKA 35	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Garsonjera koja se nalazi u objektu "Centar" na II katu, označena kao stan br. 31, ukupne površine 32 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji zgradi služe kao cjelini DRAŽIN GORDAN, OIB: 88076079853, REBAR 64B, 10000 ZAGREB	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Garsonjera na II katu objekta "Centar" označena kao stan br. 32, ukupne površine 32,00 m2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cijelini RELJANOVIĆ DEAN, OIB: 66481271166, ZAGREB, VINCE 3C	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Stan na drugom katu, ukupne površine 32,00 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om, hodnika i lođe sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade ŠANTEK DARKO, OIB: 72851012823, ZAGREB, MARKUŠEVAČKA TRNAVA 55	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Garsonjera na II katu objekta "Centar", ukupne površine 32 m2 sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji pripadaju zgradi kao cijelini LUDAŠ SLAVA, OIB: 55108794988, ŠUBLINOV BRIJEG 10, ZAGREB	
2.1	Dana 11.10.2018.g. zaprimljen je prijedlog Slave Ludaš za uknj.pr.vl. garsonijere u zk.ul. 3835	
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan na III katu zgrade, ukupne površine 46,80 m2, oznake br. 35, sa zajedničkim dijelovima i uređajima koji zgradu čine kao cijelinu	
	<b>MILOLOŽA BRANKA, OIB: 40670990945, LEDINE 2, 31000 OSIJEK</b>	
	<b>40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</b>	
	Stan na III katu zgrade, ukupne površine 25,75 m2, oznake br. 36,	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	
40.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-29066/2018	na 40 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIJAVE I PRIGOVORA U ISPRAVNOM POSTUPKU - Na temelju 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) zabilježuje se prijava i prigovor predlagatelja Robert Vukičević, OIB: 63785855426, iz Soblinca, Istarska ulica 1, na zapisnik Z-2055/2014/3835, u pogledu E-40.	
	<b>41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)</b>	
	Garsonjera na III katu, ukupne površine 23,70 m2, oznake stan br. 37	
	<b>VUKOVIĆ MILICA, OIB: 48574405030, ZAGREB, KOPERNIKOVA 1A</b>	
	<b>42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</b>	
	Garsonjera na III katu, stan br. 38, u objektu "Centar" , ukupne površine 28,20 m2	
	<b>MILOŠ BLAŽ, OIB: 02931772514, OSIJEK, POREČKA 29</b>	
	<b>43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)</b>	
	Stan na II katu, stan br. 39, ukupne površine 28,20 m2	
	<b>RELJANOVIĆ DEAN, OIB: 66481271166, ZAGREB, VINCE 3C</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>		
1.1	Na temelju rješenja ovog suda posl. br. OVR-2879/14 od 15.12.2014.g. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 790.807,35 kn (glavnica 672.077,92, a kamate 118.729,43 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 12% godišnje koja teče na iznos glavnice od 20.11. 2014 pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 % poena, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: <b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>	672.077,92 KN	
	<b>1. Na suvlasnički dio: 12</b>		
1.1	Pr. 25. rujna 2006. ZS-33/06.  Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. 3027433548 od 18. rujna 2006. godine, solemiziranog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na moru, pod brojem : OU-238/06, dana 25. rujna 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 57.000,00 (pedesetsedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate, po godišnjoj promjenljivoj stopi od 4% te sve druge obveze sukladno navedenom ugovoru, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	57.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 4</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 10.02.2020.g. pod brojem Z-3316/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SOLEMNIZIRANOG KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANE BRČIĆ IZ BIOGRADA NA MORU POD POSLOVNIM BROJEM: OV-842/2020 06.02.2020, na određeno vrijeme od 7 (slovima: sedam) godina, počevšu od 06. veljače 2020. godine do 06. veljače 2027. godine, godišnja zakupnina za Poslovni prostor iznosi 1,00 kunu (slovima: jednukunu). Zakupnina se plaća najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za sljedeću godinu, za korist:</p> <p><b>DJEČJI VRTIĆ CVIT, OIB: 67308832193, SVETI FILIP I JAKOV, SVETI FILIP I JAKOV 23210 BIOGRAD NA MORU, HRVATSKA</b></p>		vezano uz B 4 (1.1)
<b>3. Na suvlasnički dio: 32</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-3921/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 200204035323, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JELENE SKOBLAR IZ ZADRA, POD BROJEM OV-1318/2020 DANA 13.2.2020., za iznos od 85.228,83 EUR (osamdesetpettisučadvjestodvadesetosameuraosamdesettricenta) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a s kamatom od 2,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit - EUR 3 FIX-2,79 %, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b></p>	85.228,83 EUR	vezano uz B 32 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.03.2022.